УНИБанка АД С К О П Ј Е

Ескпозитура: __________

ФОРМУЛАР
ЗА ПРЕДДОГОВОРНИ ИНФОРМАЦИИ (ПОДАТОЦИ) ЗА ПОНУДЕНИТЕ КРЕДИТНИ УСЛОВИ ЗА ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ

1. Податоци за кредиторот/кредитниот посредник

ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОРОТ	
Колона 1	Колона 2
Назив на кредиторот	Универзална Инвестициона Банка АД Скопје
Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	ул.Максим Горки бр.6 Скопје
Број на телефон*	
Електронска пошта*	
Факс*	
Интернет - страница*	

* Овие информации не се задолжителни за кредиторот/кредитниот посредник

2. Податоци за кредитниот производ

Колона 1	Колона 2
Вид на кредитот	Дозволено пречекорување за клиенти со плата/пензија во Банката со полиса за ризико осигурување на живот
Вкупен износ на кредитот којшто вклучува: - валутата во која е изразена главницата или за која е поврзана главницата, - вкупен износ во денари, за кредитите одобрени	Денари 40.000,00
Услови за искористување на кредитот (како и кога ќе се се врши исплата на средствата врз основа на кредитот)	По потреба на потрошувачот, по комплетирање на договорите и останатата исплатна документација. Корисник на платежна сметка со основни функции не може да биде корисник на дозволено пречекорување
Траење на договорот за кредит	1 (една) година, со можност за продолжување на ист рок
Износ на поединечните плаќања, и онаму каде е релевантно за видот на кредитот, број на ратите, динамика или редоследот на пристигнување на ратите коишто треба да се платат	Нема месечни рати кај овој вид пласман

Гаранции за кредитот, доколку е применливо (опис на инструментот за обезбедување којшто се бара од потрошувачот за склучување договор за потрошувачки кредит)	**Обезбедување** - Договор за одобрување на дозволено пречекорување - Согласност за административни забрани (за клиенти со плата во Банката) - Полиса за ризико осигурување на живот на КРЕДИТОКОРИСНИКОТ, винкулирана во корист на БАНКАТА, за износ на осигурана сума 50.000 мкд. Полисата е валидна со почеток на нареден месец од датумот на склучување на Договорот за дозволено пречекорување. -БАНКАТА го обновува осигурувањето со полиса за ризико осигурување на живот. Истата се обновува на секои 12 месеци, се додека е во важност Договорот, без посебно барање од кредитокорисникот/ потрошувачот, доколку клиентот редовно ги измирува обврските по Договорот и го исполнува условот за возраст на осигуреник до 75 години.
Посебна сметка на која се евидентираат уплатите и исплатите врз основа на кредитот, доколку е применливо	Доколку имате активна платежна сметка во Банката, истата се користи за евидентирање на уплатите и исплатите врз основа на обврските по кредитот, односно не е задолжително да се отвори посебна платежна сметка за таа намена

3. Податоци за трошоците за кредитот

Колона 1	Колона 2
Вид на каматната стапка	Променлива
Кредиторот/кредитниот посредник е должен на потрошувачот да му го соопшти видот на каматната стапка и да му даде објаснување што означува таа каматна стапка, како и периодите, условите и постапка за промена на каматната стапка Кредиторот/кредитниот посредник е должен да го информира потрошувачот дали за промената на каматната стапка е потребна согласност од потрошувачот Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, сите наведени информации се наведуваат за секоја каматна стапка	**Базична каматна стапка** е референтната стапка на НБРСМ за благајнички записи, чија промена се врши на полугодишна основа и се објавува на интернет страните: http://www.nbrm.mk/ и www.unibank.mk. **Променлива каматна стапка** е стапка која се менува согласно позитивните прописи и актите за деловната политика на Банката, чија промена и висина не зависи од волјата на договорните страни, а зависи од промената на базична каматна стапка. Не е потребна, согласно договор.

Висина на договорената каматна стапка (изразена во % на годишна основа) Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, овие информации се наведуваат за секоја каматна стапка	Референтната стапка за благајнички записи што важела на последниот ден од полугодието што му претходело на тековното полугодие, зголемена за 8 (осум) процентни поени, на годишно ниво. Висината на каматната стапка и начинот на пресметка се променливи согласно политиката за висината на каматните стапки на БАНКАТА, како и согласно со важечките законски прописи во РСМ и промената на референтната стапка за благајнички записи, која НБРСМ е должна полугодишно да ја објави на својата интернет страна.
Годишна стапка на вкупни трошоци (СВТ) изразена во % на годишно ниво претставена преку репрезентативен пример. При пресметката на СВТ кредиторот не го вклучува износот на трошоците кој не му е познат, но е должен тоа јасно да го наведе Вкупен износ што го плаќа потрошувачот (збир на кредитот и вкуните трошоци за кредитот, односно сите трошоци, вклучувајќи камати, провизии, други надоместоци, кои потрошувачот треба да ги плати при одобрувањето и редовна отплата на кредитот и кои му се познати на кредиторот, освен нотарските трошоци, а со вклучување на трошоците за дополнителни услуги поврзани со договорот за кредит, доколку користењето дополнителни услуги е задолжително за одобрување на кредитот или за негово одобрување под назначените услови и доколку му се познати на кредиторот)	Не се пресметува СВТ за овој вид пласман
Други трошоци коишто произлегуваат од договорот за потрошувачки кредит и условите под кои тие трошоци можат да се променат(доколку е применливо) Кредиторот може да го наведе приближниот износ на трошоците, доколку не располага со нивниот точен износ	- еднократен административен трошок за разгледување и обработка на барање во износ 200,00 мкд. - трошок за годишна премија за осигурување со полиса за ризико осигурување на живот е во износ од 200,00 мкд. Првата година е на товар на Банката. Секоја наредна година ќе се наплатува со задолжување на платежната сметка на клиентот, годишно при обнова на договорот, доколку клиентот ги исполнува условите за обнова на договорот, редовно ги измирува обврските по договорот и го исполнува условот за возраст на осигуреник до 75 години. Трошокот е согласно Тарифа на Осигурувачот.

Други трошоци коишто произлегуваат од договорот за потрошувачки кредит и условите под кои тие трошоци можат да се променат, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, е должен тоа јасно да го наведе. Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната СВТ	Надоместоци согласно Тарифата на Банката и предвидени во Договорот за одобрување на дозволено пречекорување.
Каматна стапка применлива во случај на задоцнети плаќања, изразена во % на годишна основа, услови за нејзина промена Предупредување за последиците од неплаќање на ратите	За пропуштање рок за плаќање/задоцнето плаќање ќе ви се наплати максимално дозволената казнена стапка, која во моментот изнесува 14,30% на годишна основа. Висината на стапката на казнената камата се определува за секое полугодие и тоа во висина на референтната стапка (каматната стапка на благајничките записи) што важела на последниот ден од полугодието што му претходело на тековното полугодие зголемена за осум процентни поени. Во случај на ненавремено подмирување на обврските по кредитот, согласно Законот за облигациони односи и Законот за извршување, банката има право вкупните побарувања по кредитот (главница, камата, трошоци) да ги смета за целосно доспеани и да поведе постапка пред надлежен орган за присилна наплата на побарувањето. Податоците за достасаните, нефункционалните или отпишаните побарувања може да бидат пренесени на трето лице за целите на продажба.

4. Останато

Колона 1	Колона 2
Имате право да се откажете од договорот за потрошувачки кредит, во определен рок	Потрошувачот може да се откаже од договорот за кредит во рок од 14 дена, без да наведува причина за откажувањето. Рокот на откажување започнува да тече: - од денот на склучувањето на договорот или - од денот кога потрошувачот ги добил условите и информациите од договорот, доколку тој ден е подоцна од денот на склучувањето на договорот. Доколу потрошувачот го искористи правото на откажување од договорот за кредит, треба: - да го извести кредиторот во писмена форма за откажување на договорот за кредит, пред истекот на рокот од 14 дена и - да ја плати главнината и каматата за периодот од искористувањето на кредитот до денот на плаќање на главнината, веднаш но не подоцна од 30 дена од денот на известувањето на кредиторот за откажувањето од кредитот. Каматата се пресметува врз основа на договорената каматна стапка. Кредиторот има право на надоместок на неповратните трошоци платени во врска со договорот за кредит кон јавни или државни органи. Доколку кредиторот или трета страна, врз основа на договор за дополнителни услуги, даваат дополнителни услуги во врска со договорот за кредит, потрошувачот не е обврзан со таквиот договор, ако го искористил своето право на откажување од договорот за кредит.
Имате право на целосна или делумна предвремена отплата на кредитот, а кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ја соопшти висината на надоместокот кој треба да го платите и начинот на неговото одредување	Нема надоместок за предвремена отплата.
Раскинување на договорот за потрошувачки кредит (Кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ги соопшти правото, постапката и условите за раскинување на договорот за потрошувачки кредит)	За раскинување на овој Договор потрошувачот доставува писмено барање до Банката.

Прекин на ризико осигурување	Кредитокорисникот има право да побара прекин на осигурувањето со доставување на писмено барање до БАНКАТА. Прекинот на осигурувањето е со наредната пролонгација на Договорот за дозволено пречекорување.
Ако по поднесеното барање за кредит, барањето се одбие заради добиените информации од бази на податоци, имате право, кредиторот, односно кредитниот посредник веднаш и бесплатно да ве информира за тие информации и за начинот на кој ги прибавил информациите. Овие информации се даваат во сите случаи, освен ако давањето на информациите е забранeто со закон.	Во случај барањето за кредит да е одбиено врз основа на податоци добиени од базите на податоци на Р.С.Македонија, Банката доставува известување до потрошувачот за причината.
Право на бесплатна копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит (Имате право, на ваше барање, бесплатно да добиете копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит. Нема да се достави нацрт - договор доколку кредиторот/кредитниот посредник во време на поднесувањето на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит)	Банката на барање на потрошувачот, бесплатно му доставува пример од копија од предлог - договорот за потрошувачки кредит. Нема да се достави предлог - договор доколку Банката за време на поднесувањето на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит.
Рок во кој кредиторот, односно кредитниот посредник е обврзан со преддоговорните информации, доколку е применливо.	Информациите дадени во формуларот можат да се променат во согласност со позитивните законски прописи, актите на деловната политика, како и врз основ на спроведената анализа на кредитната способност на клиентот.

Дата на предавање на формуларот: __________